



Lena Kleinlercher  
 lena@rauslagern.at  
 0664 2817680

### Einfachgarage

Abmessungen: 5,70 m x 2,70 m / Höhe 2,17 m  
 Einfahrt Höhe 2,01 m – Breite 2,45 m

### Doppelgarage

Abmessungen: 5,70 m x 5,60 m / Höhe 2,17 m  
 Einfahrt Höhe 2,01 m – Breite 2,45 m

### Garagenausstattung

- 3 x Steckdose, Wandlicht mit Bewegungsmelder

### Geländeausstattung

- Gesamte Anlage ist eingezäunt und wird videoüberwacht
- Elektrisches Einfahrtstor
- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst

### Kostenübersicht-brutto

Miete Einzelgarage	Monatlich	105,00 €
Miete Doppelgarage	Monatlich	210,00 €
Betriebskosten Einzelgarage	Monatlich	8,40 €
Betriebskosten Doppelgarage	Monatlich	16,80 €
Kautions Einzelgarage	Einmalig	350,00 €
Kautions Doppelgarage	Einmalig	700,00 €
Vertragserstellungsgebühr EG / DG	Einmalig	120,00 €
Finanzamtsgebühr EG	Einmalig	40,82 €
Finanzamtsgebühr DG	Einmalig	81,65 €